

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่าหยา

ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิเดช
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่านทยา

ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิเดช
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

วันที่ 20 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัดโดยนายวรสิทธิ์ อิสสระ กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่าหยา

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

(กรรมการผู้จัดการ)

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

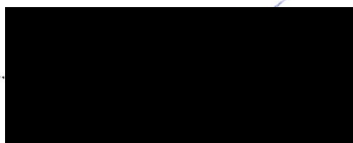


ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

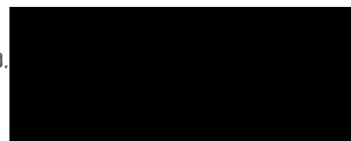


ลงชื่อ



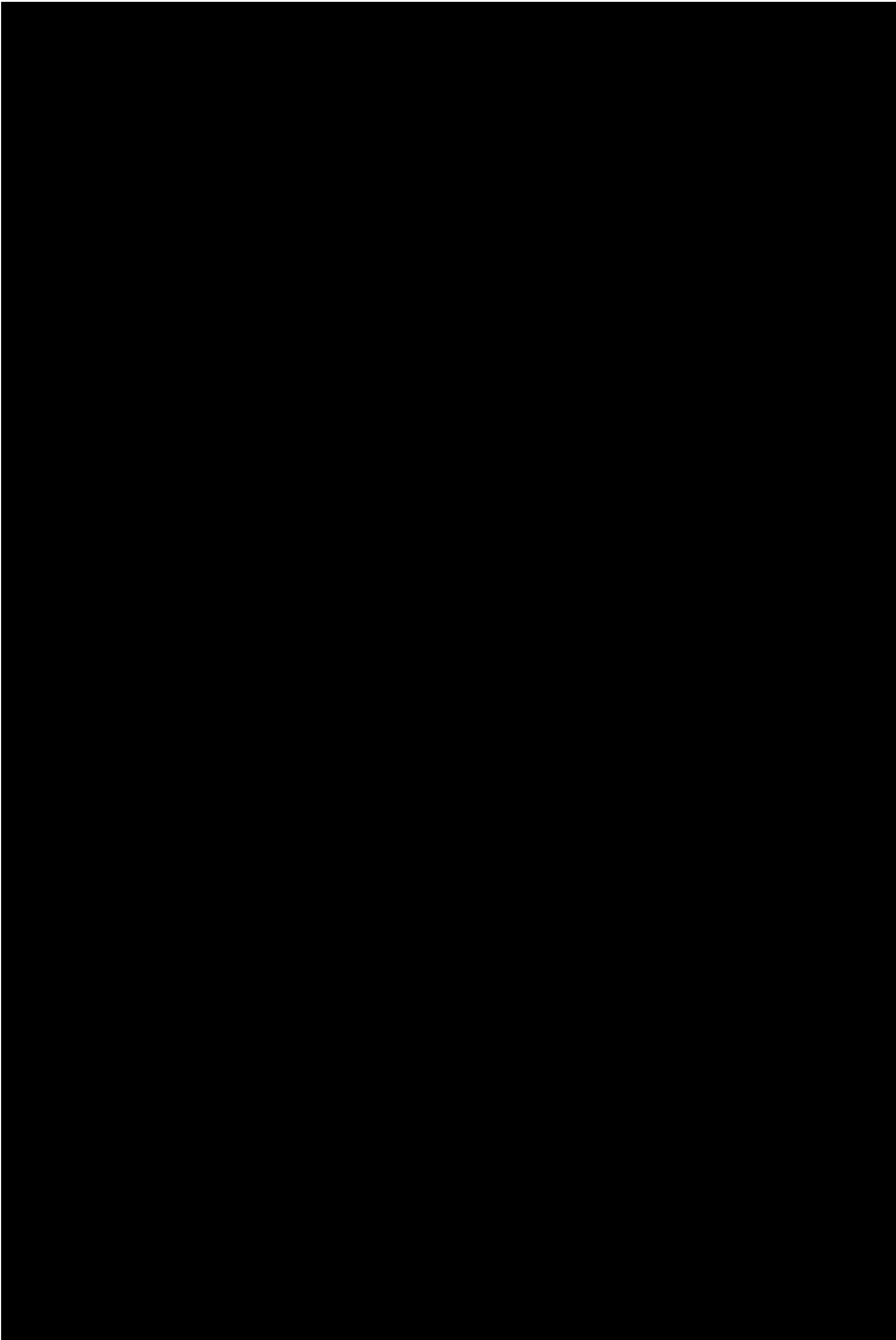
พยาน

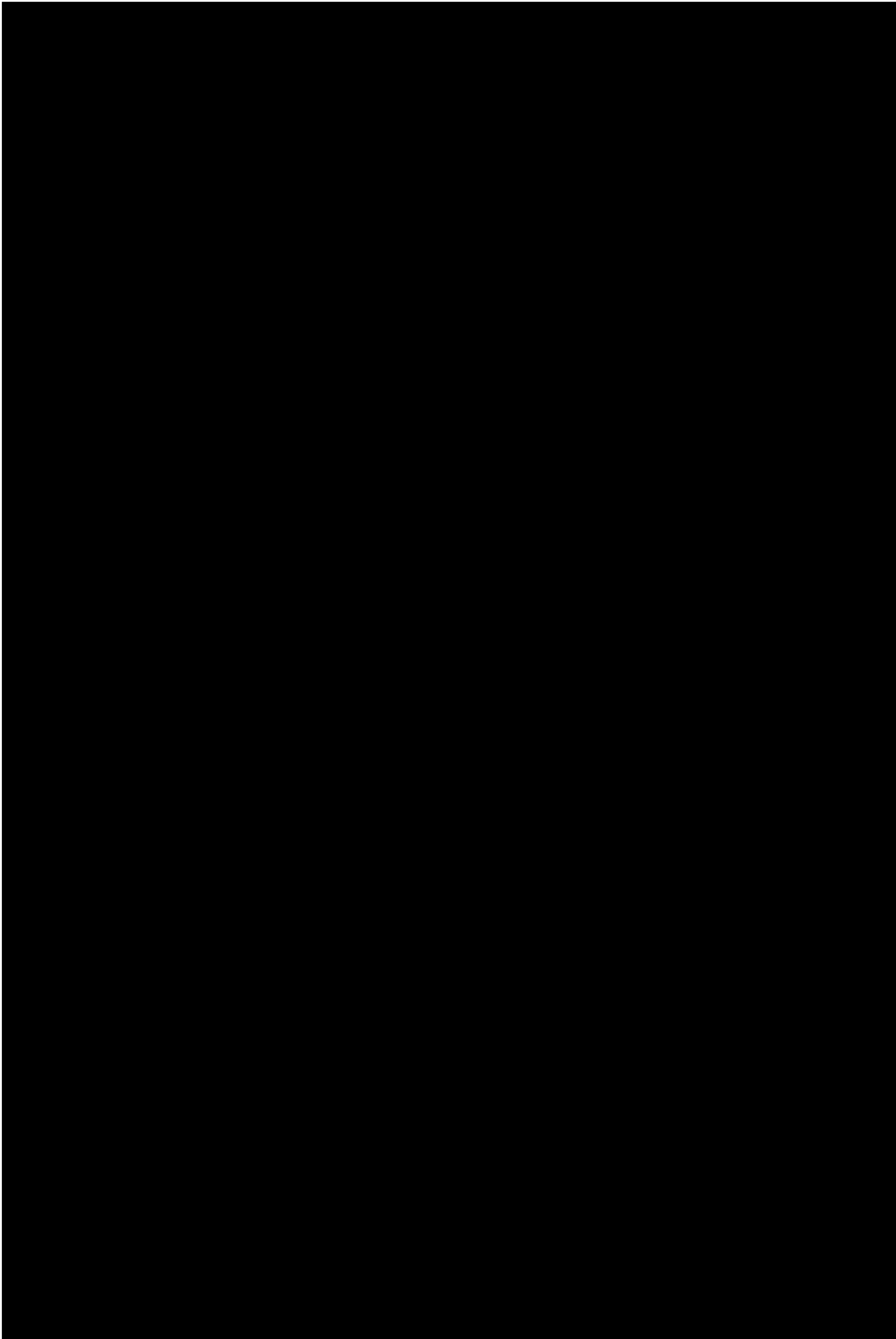
ลงชื่อ

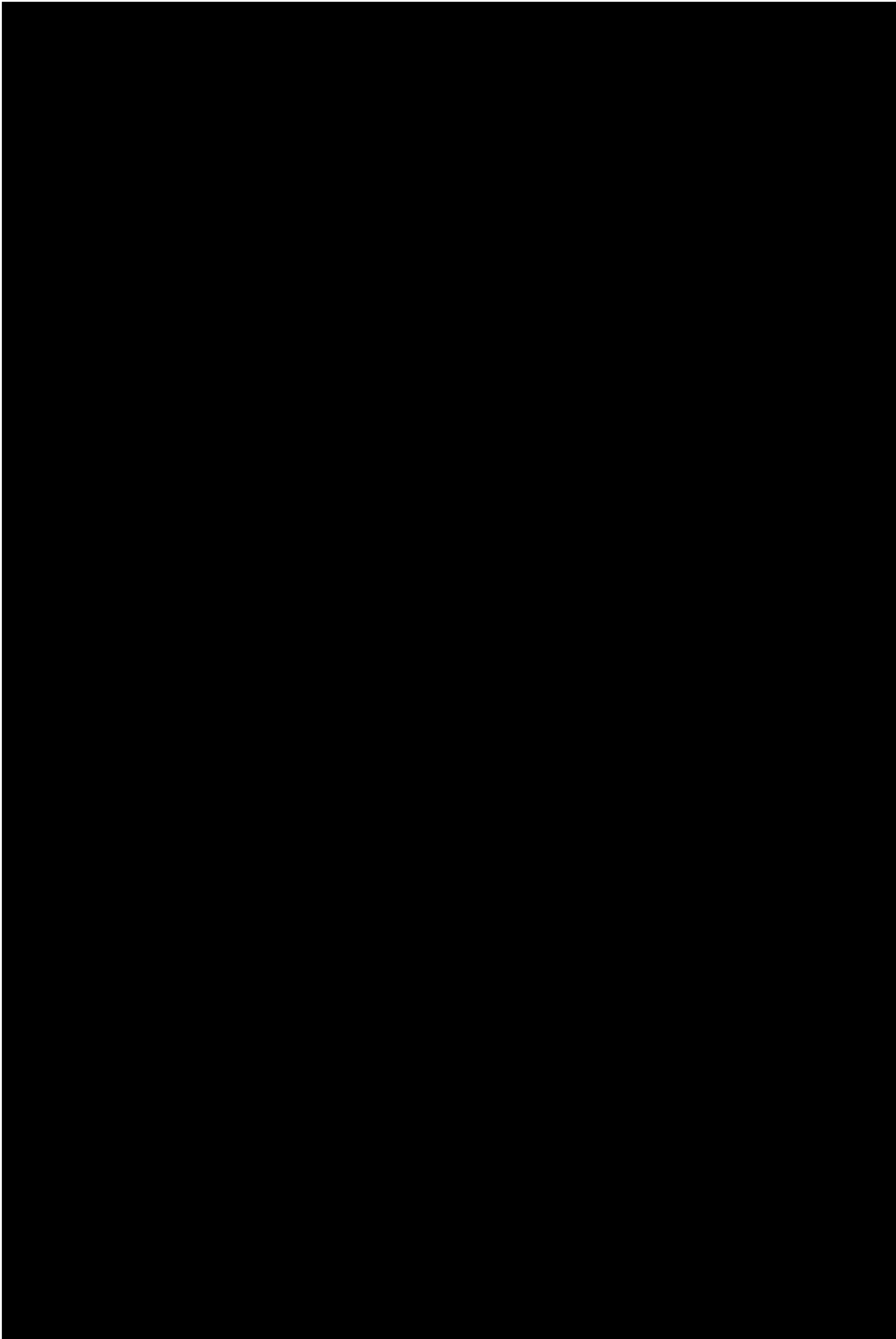


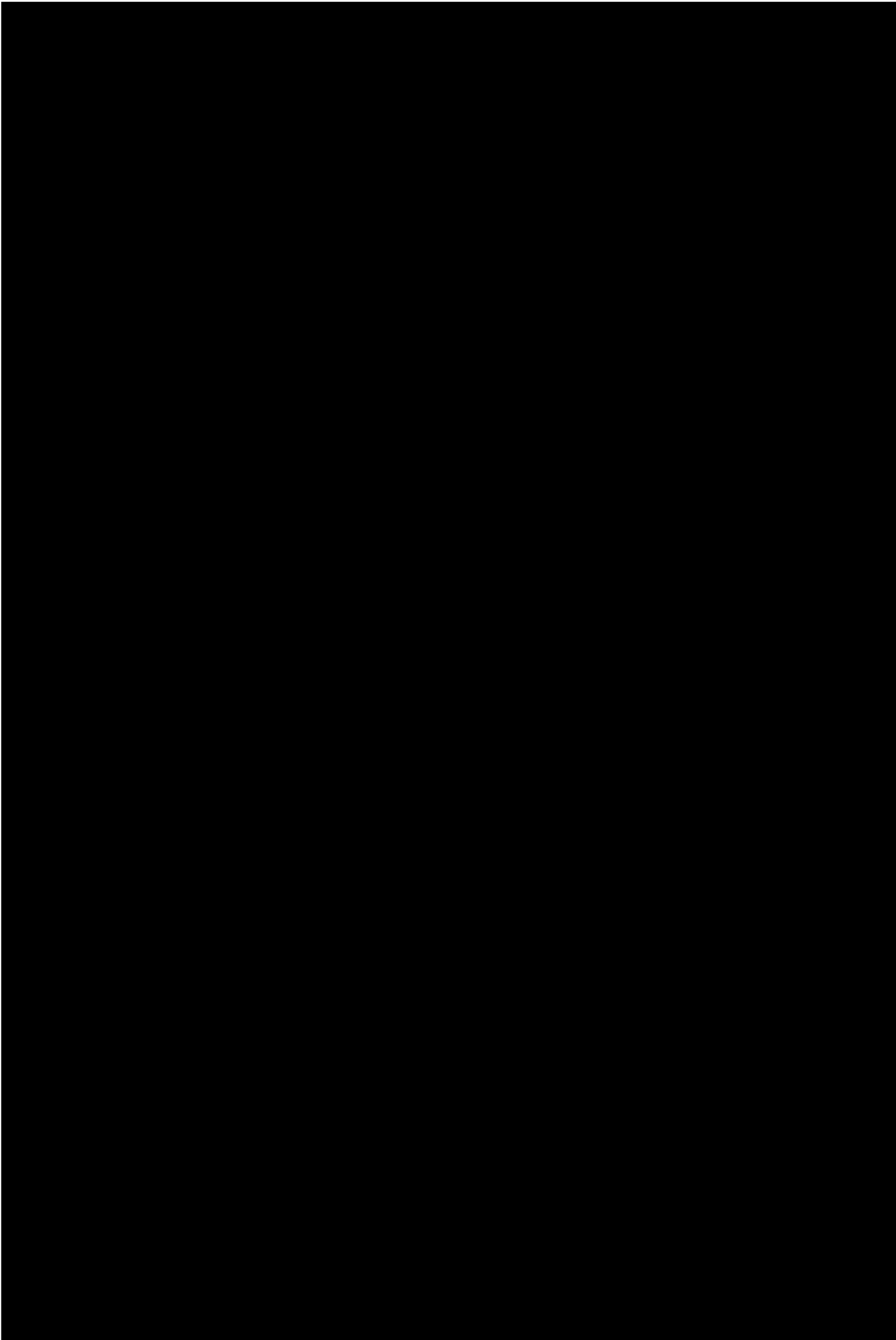
พยาน

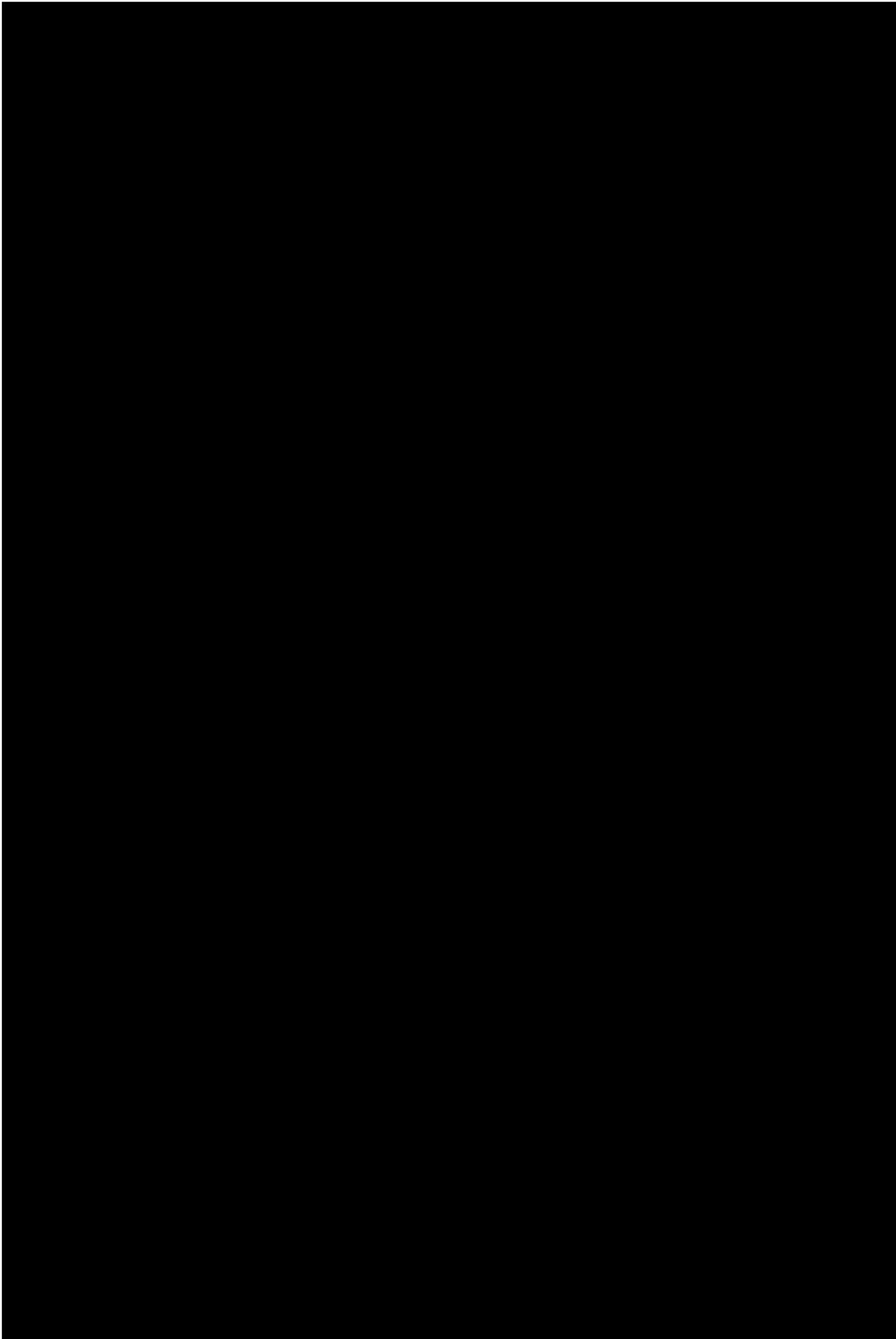
[REDACTED]

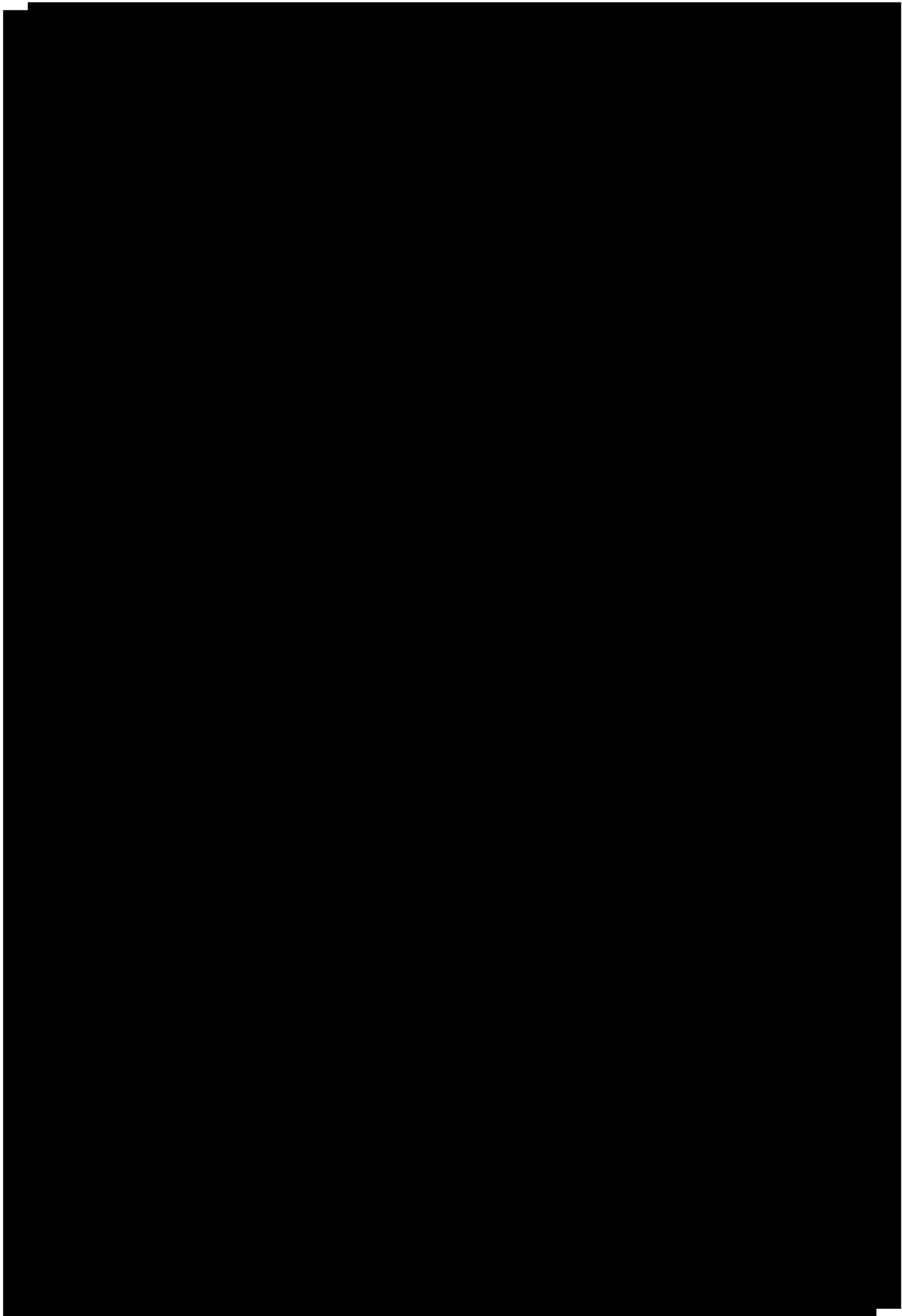


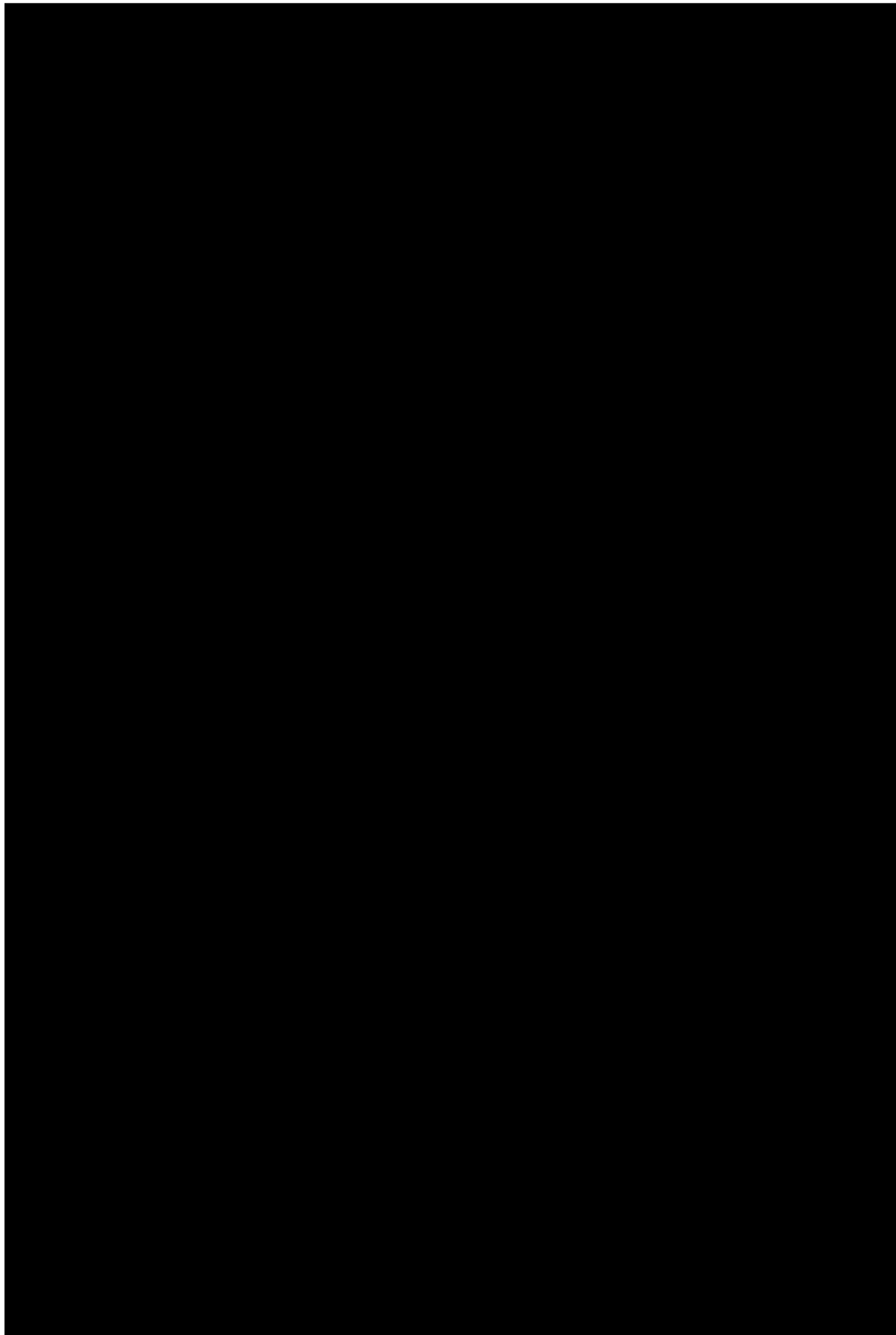




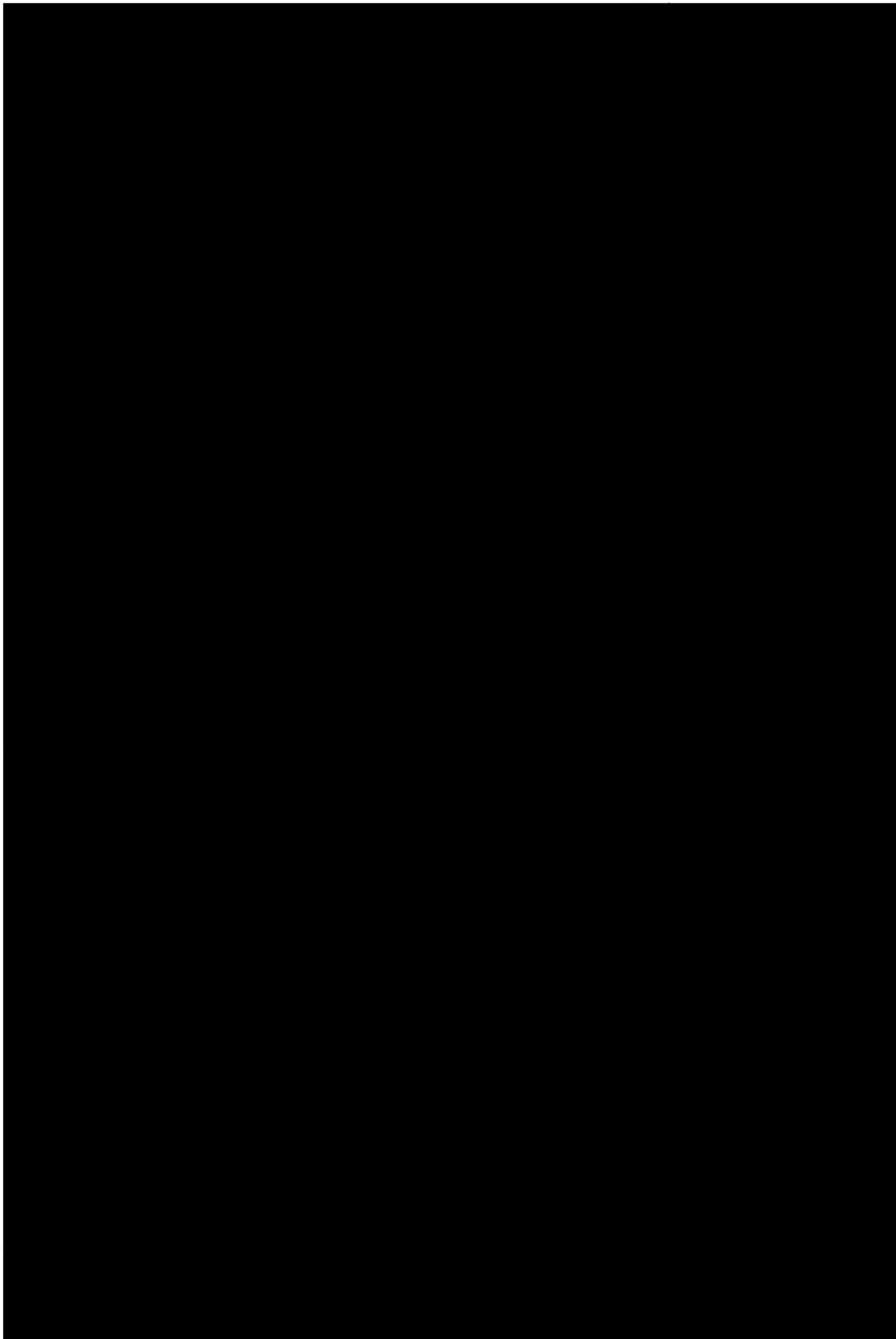


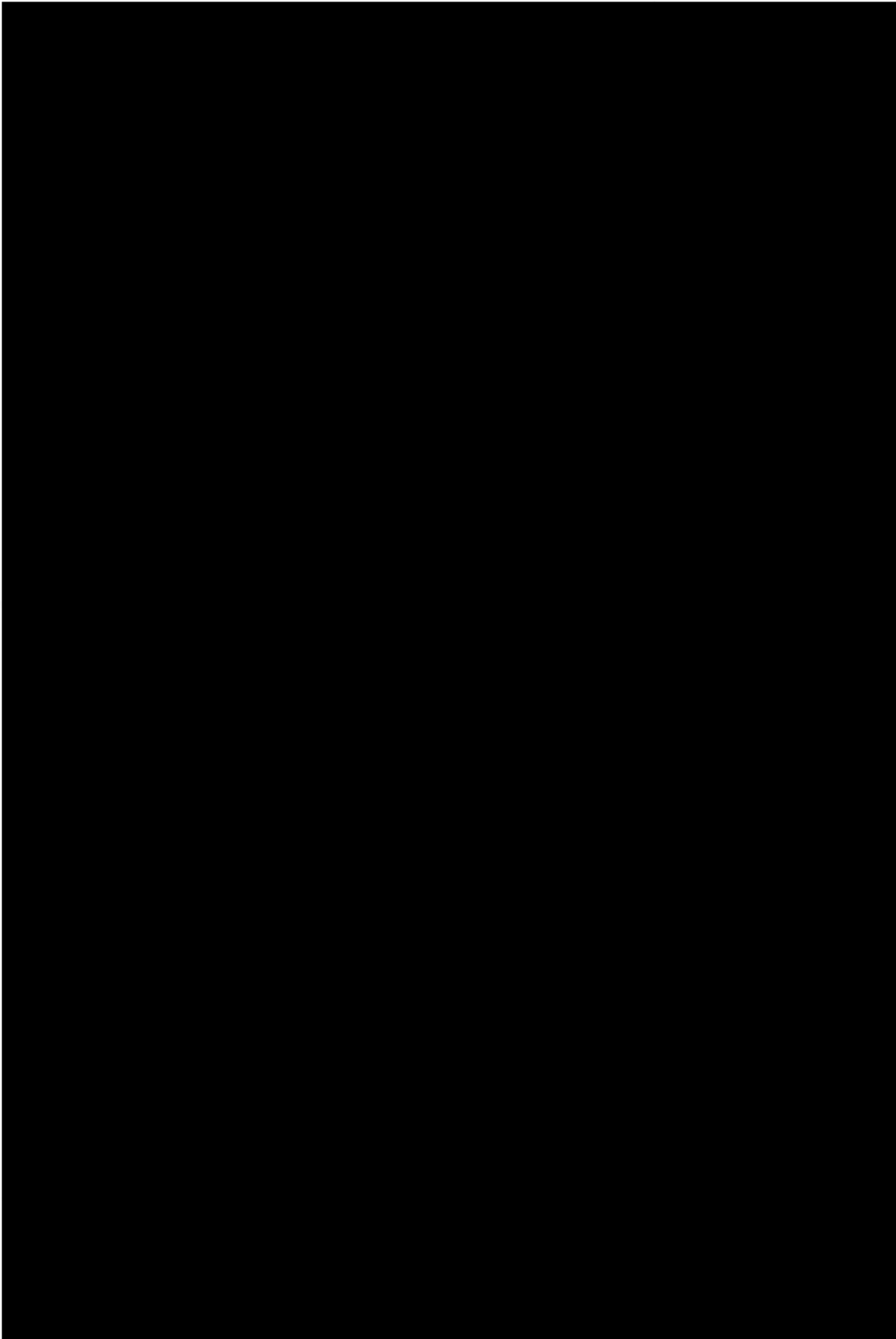


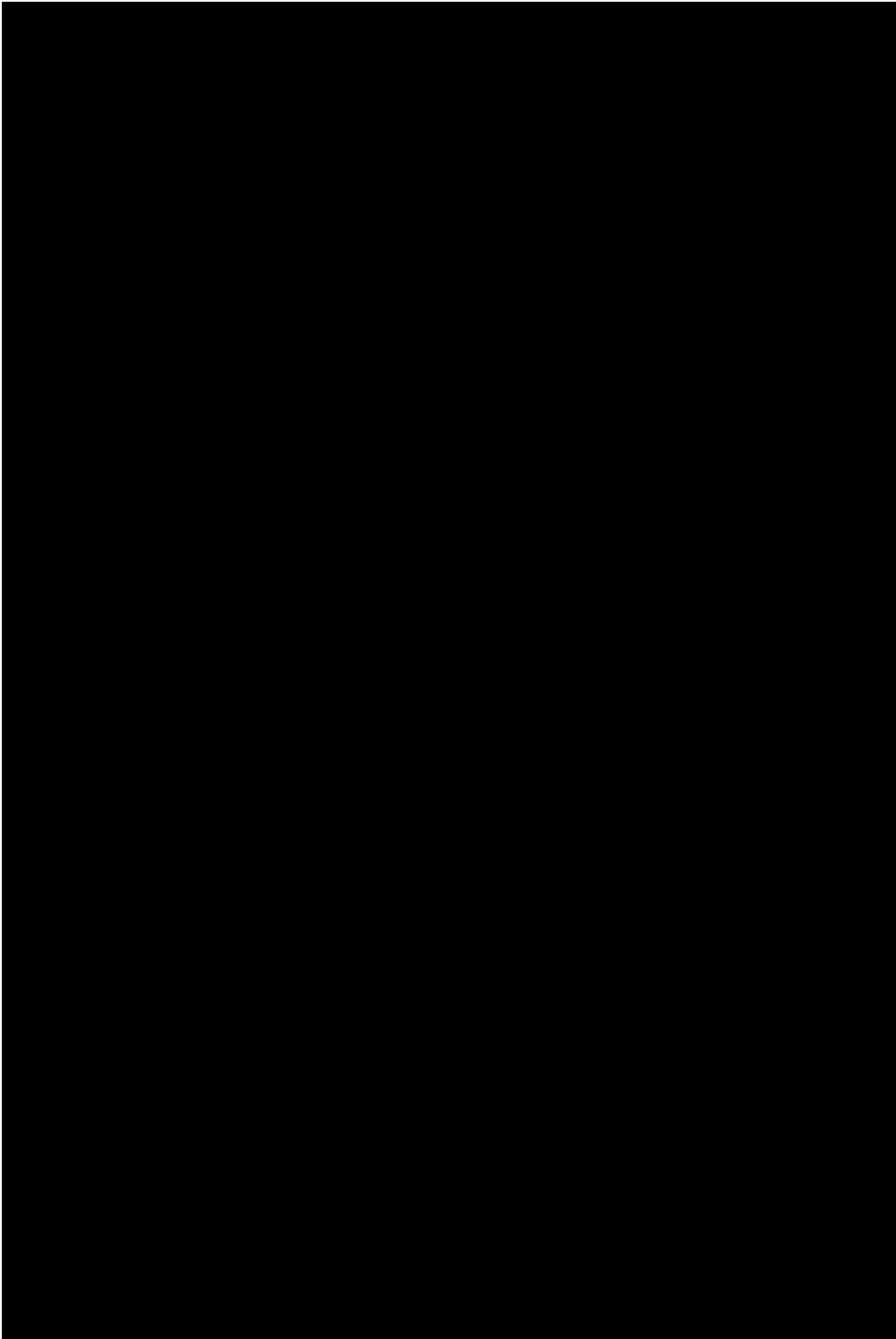




[The following text is a dense, continuous block of blacked-out content, likely representing a redacted document or a placeholder for a full-page image. It contains no legible text or figures.]







**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ศรีพินา ยาทยา**

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพินา ยาทยา เลขที่ 88 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อีสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [Redacted]	[Redacted Signature Block]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. [Redacted]		นักวิทยาศาสตร์
3. [Redacted]		นักวิทยาศาสตร์
4. [Redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [Redacted]		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่ำยา
สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	2
กิจกรรมในโครงการ 1. การคมนาคม	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการขยะมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 6. ไฟฟ้า	11
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	14
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศและความร้อน	18
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	19
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	20
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	22
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	23
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	25
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	84
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	85
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	85
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	102
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	103
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	104

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่าหยา (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่าหยา	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	21
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	74
รูปภาพที่ 2.2 คนสวน	74
รูปภาพที่ 2.3 การร่วมกิจกรรมกับชุมชน	74
รูปภาพที่ 2.4 ร้านอาหาร	75
รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	75
รูปภาพที่ 2.6 โครงสร้างของอาคาร	75
รูปภาพที่ 2.7 ลานจอดรถ	75
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	75
รูปภาพที่ 2.9 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	76
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายสัญลักษณ์ทางจราจร	76
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำใช้	76
รูปภาพที่ 2.14 บ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำ	76
รูปภาพที่ 2.15 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	77
รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	77
รูปภาพที่ 2.17 การตรวจเช็คเส้นท่อของระบบการจ่ายน้ำ	77
รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย	78
รูปภาพที่ 2.20 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	78
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะ	79
รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะแยกประเภท	79
รูปภาพที่ 2.23 ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	79
รูปภาพที่ 2.24 โรงคัดแยกขยะ	79
รูปภาพที่ 2.25 จุดทำปุ๋ยหมักชีวภาพของโรงแรม	79
รูปภาพที่ 2.26 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ	80
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า	80
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายและสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	80
รูปภาพที่ 2.29 อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน	80
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายประหยัดพลังงาน	80

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่าหยา ระยะดำเนินการ	23
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่าหยา ระยะดำเนินการ	26
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่าหยา ระยะดำเนินการ	66
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	86
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (อาคาร Yaya)	88
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (อาคาร The Heart)	92
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	96

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ศรีพันวา ย่ำยา ของบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสวะน้ำและร้านอาหาร, สุขภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โรงแรมจัดเส้นทางหนีไฟพร้อมป้ายเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ที่มองเห็นได้ชัดเจนและสามารถไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม
- (2) โรงแรมมีเบอร์ติดต่อไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ เช่น หน่วยงานท้องถิ่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และโรงพยาบาล เพื่อประสานกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งมีการติดตั้งโทรศัพท์ภายในห้องพักเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (3) โรงแรมมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว บริเวณส่วนกลาง ที่มองเห็นชัดเจน
- (4) ทางโรงแรมมี Website standby แจ้งเตือน และทางเจ้าหน้าที่ของโรงแรมจะแจ้งข่าวสารเสียงตามสายโดยการ ใช้วิทยุสื่อสาร หรือโทรศัพท์ให้ทุกคนทราบ พร้อมแนวปฏิบัติเบื้องต้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมทราบโดยทันที
- (5) โรงแรมมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้รู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดสึนามิบริเวณส่วนกลาง ที่มองเห็นชัดเจน
- (6) โรงแรมมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และ โรงแรมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย โดยในรอบปี 2566 มีแผนดำเนินการฝึกอบรมในช่วงปลายปี 2566
- (7) โรงแรมมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมี Website standby แจ้งเตือน ทางเจ้าหน้าที่ของโรงแรมจะแจ้งข่าวสารเสียงตามสายโดยการ ใช้วิทยุสื่อสาร หรือโทรศัพท์ให้ทุกคนทราบ พร้อมแนวปฏิบัติเบื้องต้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมทราบโดยทันที

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โรงแรมมีการติดตั้งป้าย “ป้ายดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- (2) ทางโรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

และจัดให้มีคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโรงแรมให้มีความสวยงามเป็นระเบียบตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ

- (3) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็ว
ของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็ว
ของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน
- (2) โรงแรมมีการติดตั้งป้าย “ป้ายดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้
เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- (3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียง โดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน
รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่ทางเข้าของโรงแรม ซึ่งคอยสอบถามข้อมูลบุคคลและสถานที่
ต้องการติดต่อ แล้วใช้วิทยุสื่อสารเพื่อแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ประจำแต่ละจุดบนเส้นทางเดินรถ เพื่อให้ผู้มาติดต่อ
สามารถดูสัญญาณมือบอกทางไปยังพื้นที่โรงแรมได้ สำหรับพนักงานของโรงแรมได้มีนโยบายเตือนด้านการขับขี
รถด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในโรงแรม
- (2) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็ว
ของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน
- (3) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางจราจร ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่
ทางเข้าของโรงแรม ซึ่งคอยสอบถามข้อมูลบุคคลและสถานที่ที่ต้องการติดต่อ แล้วใช้วิทยุสื่อสารเพื่อแจ้งแก่
เจ้าหน้าที่ประจำแต่ละจุดบนเส้นทางเดินรถ เพื่อให้ผู้มาติดต่อสามารถดูสัญญาณมือบอกทางไปยังพื้นที่โรงแรม
ได้
- (4) โรงแรมมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม หากมีการชำรุด ทำการซ่อมแซมหรือ
เปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (5) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกเป็นกะ ตลอด 24
ชั่วโมง
- (6) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็ว
ของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน
- (7) ทางโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และฉบับที่
64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และทางโรงแรมจัดให้มีรถบริการรับส่งสำหรับผู้เข้าพักในโรงแรม
- (8) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกเป็นกะ ตลอด 24
ชั่วโมง
- (9) โรงแรมได้ติดตั้งป้ายโครงการในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และสามารถ
มองเห็นได้ชัดเจน

(1) การใช้น้ำ

- (1) โรงแรมมีถังเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว และได้มีการสำรองน้ำโดยการซื้อน้ำจากบริษัทเอกชน เพื่อให้สามารถมีน้ำใช้ภายในโรงแรมอย่างเพียงพอ
- (2) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน
- (3) โรงแรมได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (4) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบการชำรุดของระบบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

(2) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โรงแรมมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรตามที่กำหนด เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
- (2) โรงแรมมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ตามมาตรการกำหนด เพื่อควบคุมการระบายน้ำ เข้าสู่บ่อดักขยะก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนส่วนบุคคลก่อนออกสู่ถนนสาธารณะต่อไป
- (3) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบสิ่งอุดตันขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม
- (4) โรงแรมมีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรตามที่กำหนด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- (5) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

(3) การจัดการน้ำเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบผสม ชนิดกรองใ้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อดักน้ำ และมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบผสม ชนิดกรองใ้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการนำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อดักน้ำ และมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ตามมาตรการกำหนด และมีการปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะในบางส่วน
- (4) โรงแรมได้ติดตั้งมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นของโรงแรม เพื่อที่จะสามารถตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา ตามมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนด

- (5) โรงแรมทำการสูบน้ำจากถัง/ไขมัน จากถัง เป็นประจำหรือตามความเหมาะสม โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ
- (6) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังดักไขมัน เป็นประจำหากมีในปริมาณที่มากทางโรงแรมจะติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ
- (7) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ สาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โรงแรมทำการสูบน้ำจากถัง/ไขมัน จากถัง เป็นประจำหรือตามความเหมาะสม โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ
- (9) โรงแรมได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโรงแรม เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยจะแบ่งเป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ที่มีขนาดความจุตามมาตรการกำหนด ซึ่งมีการจัดให้มีถังขยะที่แยกประเภทขยะชัดเจน ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป และมีการทำความสะอาดทุกวันหลังรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขน นอกจากนี้มีการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก ห้องน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง
- (2) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบของโรงแรมทำการขนขยะแต่ละประเภทไปยังโรงคัดแยกขยะของโรงแรม เพื่อทำการจัดการขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะอันตรายส่งกำจัดไปยังเทศบาลนครภูเก็ต นอกจากนี้โรงแรมได้นำเศษอาหารจากห้องครัวมาทำน้ำหมักชีวภาพ และปุ๋ยชีวภาพเพื่อใช้ในโรงแรมอย่างต่อเนื่อง
- (3) โรงแรมจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้องพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรม บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมที่จุดพักขยะรวมของโรงแรมทุกวัน
- (4) โรงแรมมอบหมายให้แม่บ้าน ตรวจสอบทำความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการเก็บมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป
- (5) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบของโรงแรมทำการขนขยะแต่ละประเภทไปยังโรงคัดแยกขยะของโรงแรม เพื่อทำการจัดการขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะอันตรายส่งกำจัดไปยังเทศบาลนครภูเก็ต
- (6) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด

(5) ไฟฟ้า

- (1) โรงแรมมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ รวมถึงติดตั้ง Circuit Breaker ที่ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร ไว้ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด
- (2) โรงแรมมีการเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ เช่น หลอด LED แบบประหยัดไฟ ที่สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน

- (3) ปัจจุบันหม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเข้าถึงได้สะดวก มีการระบายอากาศที่ถ่ายเท และสะดวกต่อการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษา
- (4) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องควบคุมไฟฟ้า และ บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) ทางโรงแรมมีการกำหนดระยะเวลาการเปิดไฟฟ้าส่วนกลาง ตามมาตรการกำหนด โดยการตั้งเวลาอัตโนมัติ (Timer)
- (6) โรงแรมมีการเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดไฟ ที่สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน
- (7) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจำ หากเกิดการเสียหายทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (8) โรงแรมมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดงานที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงโครงการมีการอบรมในเรื่องของการประหยัดพลังงานให้แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรมเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้พักอาศัยภายในโรงแรมตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน
- (9) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจำ หากเกิดการเสียหายทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (10) โครงสร้างของอาคารมีการเลือกใช้สีที่กันความร้อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน ตามมาตรการกำหนด

(6) การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โรงแรมได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เช่น ห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน เป็นต้น
- (2) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที
- (3) โรงแรมจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในรอบเดือน มกราคม – มิถุนายน ยังไม่มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยจะดำเนินการในปลายปี 2566
- (4) โรงแรมจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และ B เพื่อให้สามารถอพยพได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย
- (5) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่ทางเข้าของโรงแรม โดยแบ่งเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ รวมถึงผู้มาติดต่อ
- (6) บริเวณถังดับเพลิงของโรงแรม ได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (7) ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลกำลังอยู่ระหว่างการจัดทำ ซึ่งจะติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร แต่ทางโรงแรมได้ติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร
- (8) โรงแรมได้จัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว

(7) การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

- (2) โรงแรมมีการติดตั้งป้าย “ป้ายดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- (3) โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโรงแรม เพื่อลดร้อนจากการระบายอากาศ

1.3 ด้านคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โรงแรมมีนโยบายในการพิจารณาการรับบุคคลในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ซึ่งตามเหมาะสมของงานและบุคคล
- (2) โรงแรมส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน เช่น บริจาคโลหิต บริจาคสิ่งของ กิจกรรมปลูกป่า และทำความสะอาดพื้นที่ในชุมชน เป็นต้น
- (3) โรงแรมมีการจัดกิจกรรมที่สร้างความเข้าใจกับประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมในโอกาสต่าง ๆ เพื่อเข้าไปคุยแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นต่างๆกับประชาชนโดยรอบ
- (4) โรงแรมมีการจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และมีการแจ้งให้กับผู้เข้าพักอาศัยทราบตั้งแต่ขั้นตอนการเช็คอิน

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่ทางเข้าของโรงแรม โดยแบ่งเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ รวมถึงผู้มาติดต่อ
- (2) ภายในโรงแรมมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (3) โรงแรมได้แจ้งเบอร์ติดต่อของเจ้าหน้าที่ให้แก่ผู้พักโดยมีการติดตั้งโทรศัพท์ภายในห้องพัก รวมถึงเบอร์ติดต่อเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) บริเวณถึงดับเพลิงของโรงแรม ได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) โรงแรมมีการจัดเตรียมเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ รวมทั้งเตรียมความพร้อมในการบริการจัดส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้พักอาศัย ไปยังโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุอย่างรุนแรง
- (6) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที
- (7) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (8) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านคอยตรวจเช็คและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมของโรงแรมทุกวัน หลังจากเก็บขนมูลฝอย

3. การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

- (1) สระว่ายน้ำของโครงการได้ออกแบบไว้ให้ห่างจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยที่สระว่ายน้ำจะอยู่ข้างหลังของห้องพักทุกห้อง และมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นที่ของโครงการ ตามมาตรการกำหนด
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก วัสดุที่มีความมั่นคงและแข็งแรง ปัจจุบันไม่มีน้ำขัง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาระยะดำเนินการ
- (3) รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำของโครงการ มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (4) สระว่ายน้ำของโครงการมีทางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยไม่มีน้ำขัง ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพที่สะอาด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (5) โรงแรมไม่ได้ติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโรงแรมมีความลึกของน้ำ ไม่เกิน 1.5 เมตร
- (6) มีการติดตั้งระบบแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- (7) เนื่องจากสระว่ายน้ำของโรงแรมมีการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวโดยจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในห้องพัก ซึ่งตู้เก็บของ ที่เก็บรองเท้า และอ่างล้างมือ จึงจัดไว้ภายในห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย
- (8) เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นส่วนตัวที่อยู่ข้างหลังของห้องพักทุกห้อง หากเกิดอุบัติเหตุ สามารถใช้โทรศัพท์ภายในห้องพักติดต่อทางโรงแรมที่มีการติดเบอร์ติดต่อไว้ และมีการแจ้งเบอร์ติดต่อของเจ้าหน้าที่ให้แก่ผู้พักไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการเช็คอิน

มาตรการป้องกันและแก้ไขร้านอาหาร

- (1) โรงแรมมีการดูแลและควบคุมร้านอาหารของโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ของมาตรการกำหนด
- (2) ร้านอาหารของโรงแรมได้จัดตำแหน่งของสถานที่รับประทานอาหารที่สะอาดเรียบร้อยและเป็นระเบียบ เป็นสัดส่วนตามมาตรการกำหนด

(8) สุขภาพ

โรคระบบทางเดินหายใจ

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค
- (2) โครงสร้างของอาคารออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก
- (3) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน
- (5) โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อช่วยลดความร้อน เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโรงแรมให้มีความสวยงามเป็นระเบียบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรคที่แมลงสาปเป็นพาหะนำโรค

- (1) โรงแรมได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการตรวจสอบของระบบต่างๆ เช่น ห้องขยะ ห้องน้ำ/ส้วม และบริเวณห้องพักทุกห้อง โดยการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อย เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคจากแมลงและยุง หากพบการผิดปกติของห้องขยะ ห้องน้ำ/ส้วม และบริเวณห้องพักทุกห้อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณนั้นโดยทันที ส่วนการฉีดพ่นแมลงของโครงการยังอยู่ในประกันของบริษัทที่รับผิดชอบตั้งแต่การก่อสร้าง

โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบสิ่งอุดตันขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม

โรคผิวหนัง

- (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ตามมาตรการกำหนด และมีการปล่อยออกสู่สาธารณะในบางส่วน
- (2) โรงแรมมีการติดตั้งป้าย “ป้ายดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- (3) โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโรงแรม เพื่อลดร้อนจากการระบายอากาศ เพื่อช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ
- (4) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน

โรคเครียด

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค
- (2) โรงแรมมีการติดตั้งป้าย “ป้ายดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- (3) โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโรงแรม เพื่อลดร้อนจากการระบายอากาศ เพื่อช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโรงแรมให้มีความสวยงามเป็นระเบียบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

อุบัติเหตุ เช่น อัคคีภัย, การจลาจล

- (1) โรงแรมได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เช่น ห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน เป็นต้น
- (2) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที
- (3) โรงแรมจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี ซึ่งในรอบเดือน มกราคม – มิถุนายน ยังไม่มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยจะดำเนินการในปลายปี 2566
- (4) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่ทางเข้าของโรงแรม โดยแบ่งเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ รวมถึงผู้มาติดต่อ
- (5) บริเวณถังดับเพลิงของโรงแรม ได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (6) ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลกำลังอยู่ระหว่างการจัดทำ ซึ่งจะติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร แต่ทางโรงแรมได้ติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร
- (7) โรงแรมได้จัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว
- (8) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (9) โรงแรมมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน

- (10) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (11) โรงแรมมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม หากมีการชำรุด ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (12) โรงแรมได้ติดตั้งป้ายโครงการในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (13) โรงแรมมีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (14) โครงสร้างของอาคารมีการออกแบบให้มีระเบียงห้องพัก ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และไม่แตกง่าย และทนแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

(9) ทศนียภาพ

- (1) โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อช่วยลดความร้อน และจัดให้มีคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโรงแรมให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ มีสภาพน่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(10) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โรงแรมมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวหากมีข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและลม ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญห และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ
- (2) โรงแรมมีการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด โดยให้มีที่ว่างของแนวอาคาร และเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน
- (3) โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อช่วยลดความร้อน และจัดให้มีคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโรงแรมให้มีความสวยงามเป็นระเบียบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม ศรีพินา ยาทยา ของบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และ การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสวะน้ำและร้านอาหาร และสุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โรงแรมจัดเส้นทางหนีไฟพร้อมป้ายเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ และมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยเพื่อให้สามารถไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุมน ทุก ๆ 1 ปี
- (2) โรงแรมมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และ โรงแรมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย โดยในรอบปี 2566 มีแผนดำเนินการฝึกอบรมในช่วงปลายปี 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่ทางเข้าของโรงแรม ซึ่งคอยสอบถามข้อมูลบุคคลและสถานที่ที่ต้องการติดต่อ แล้วใช้วิทยุสื่อสารเพื่อแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ประจำแต่ละจุดบนเส้นทางเดินรถ เพื่อให้ผู้มาติดต่อสามารถดูสัญญาณมือบอกทางไปยังพื้นที่โรงแรมได้ สำหรับพนักงานของโรงแรมได้มีนโยบายเตือนด้านการขับชั่งด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในโรงแรม

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบสิ่งอุดตันของทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม
- (2) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและเส้นท่อน้ำใช้เป็นประ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการนำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำ และมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้แจ้งบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ส่วนแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555

2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรองรับรองถังขยะ การรื้อขยะเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมถึงคอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ ของอาคารพักขยะรวมของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจร (CCTV) บริเวณทุกจุดที่ติดตั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.8 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน และค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไยยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี
- (3) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนและสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที
- (4) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินเป็นประจำ
- (5) เนื่องจากสระว่ายน้ำของโรงแรมเป็นสระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ด้านหลังของห้องพัก จึงไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
- (6) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการทุกวัน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.8 สุขภาพ

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คนสวนตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพน่าอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ